



ANEXA Nr. 1B  
la normele metodologice

(1) - Model -  
- Formular pentru persoane fizice -

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnații/Subsemnata, GHEORGHIU ADELA, CNP [redacted] în calitate de proprietar, identificat/identificată cu BI seria [redacted] nr. [redacted] eliberat(ă) de MILIȚIA SIBIU, data și locul nașterii [redacted] localitatea TITEȘTI, județul/țara VÂLCEA, cetățenia ROMÂNĂ, naționalitatea ROMÂNĂ,

(\*\*) cu domiciliul în: Municipiul Sibiu, str. [redacted], nr. ...., bl. [redacted] sc. . . , et. . . , ap. [redacted], județul/sectorul SIBIU, codul poștal ....., țara ROMÂNIA, telefon ....., fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea . . . . . , str. . . . . nr. . . . . , bl. . . . . , sc. . . . . , et. . . . . , ap. . . . . , județul/sectorul . . . . . , codul poștal . . . . . , telefon . . . . . , fax . . . . . , e-mail . . . . . ,

vînd teren livezi situat în extravilan, în suprafață totală de 3269 mp, reprezentând cota parte 100%, la prețul de (\*) 4.000 (patrumii) lei.

<sup>1)</sup> Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: cu respectarea dreptului de preempțiune și se vinde împreună cu intravilanul și construcțiile aferente

<sup>2)</sup> Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații	
	Orașul/ Comuna/ Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)			Număr parcelă (**)
		Suprafața totală (*)	Cotă- parte <sup>5)</sup>						
Se completează de către vânzător.	Titești/Vâlcea	0,3269	100%	35592			Livezi		
Verificat primărie <sup>4)</sup>									

<sup>3)</sup> Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform [art. 2](#) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

**DA/NU**

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii [nr. 286/2009](#) privind [Codul penal](#), cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,  
Gheorghiu Adela  
(numele și prenumele în clar)  
Semnătura  
.....  
L.S.

Data 18.07.2025

**NOTE:**

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile